



Quando si deve presentare la dichiarazione di successione sono necessari molti documenti da allegare:

I documenti occorrenti per la successione che vanno allegati sono:

- a) autocertificazione di morte del *de cuius*;
- b) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la situazione di famiglia originaria del *de cuius* (in carta semplice);
- c) fotocopia dei codici fiscali del defunto e degli eredi;
- d) testamento: nel caso di successione testamentaria;
- e) fotocopia di un documento di identità del defunto e di tutti gli eredi;
- f) residenze del defunto e degli eredi;
- h) atti di acquisto terreni e fabbricati: per i terreni è necessario richiedere il certificato di destinazione urbanistica all'ufficio tecnico del comune di appartenenza;
- i) atti di donazione stipulati in vita dal *de cuius* e atti di vendita stipulati negli ultimi sei mesi di vita;
- l) eventuale dichiarazione sostitutiva per la richiesta di agevolazione prima casa;
- m) successioni precedenti se qualche immobile era stato a sua volta ereditato;
- n) per conti correnti bancari o postali: dichiarazione della banca o della posta del saldo e interessi alla data del decesso;
- o) per azioni o titoli: certificazione della banca;
- p) dichiarazione di altre somme maturate e non riscosse;
- q) fattura spese funebri;
- r) spese mediche sostenute negli ultimi sei mesi di vita;
- s) mutui ipotecari: certificato bancario relativo al debito alla data del decesso e contratto stipula mutuo;
- t) prospetto della liquidazione delle imposte (redatto su apposito modulo);
- u) attestato di pagamento delle imposte effettuato con modello F23;

La Successione si apre, al momento della morte, nel luogo dell'ultimo domicilio del defunto. La legislazione vigente prevede che la dichiarazione di Successione deve essere presentata entro 12 mesi dalla data del decesso.